

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

| SIRA NO | İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
|---------|---|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, 382 ada, 49 no.lu parselde bulunan 3.738,82 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 550.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 2 | Afyonkarahisar ili, Dazkırı ilçesi, Barbaros Mahallesi, 152 ada, 18 no.lu parselde bulunan 4.827,53 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 50.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 3 | Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi, İstasyon Mahallesi, 324 ada, 2 no.lu parselde bulunan 5.667,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 100.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 4 | Afyonkarahisar ili, Emirdağ ilçesi, İncili Mahallesi, 34 ada, 12 no.lu parselde bulunan 4.529,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 85.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 5 | Afyonkarahisar ili, Şuhut ilçesi, Hisar Mahallesi, 273 ada, 8 no.lu parselde bulunan 4.540,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 60.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 6 | Aksaray ili, Merkez ilçesi, Ereğlikapı Mahallesi, 1786 ada, 39 no.lu parselde bulunan 4.673,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 300.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 7 | Bayburt ili, Merkez ilçesi, Tuzcuzade Mahallesi, 610 ada, 14 ve 15 no.lu parsellerde bulunan toplam 3.246,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 150.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 8 | Burdur ili, Gölhisar ilçesi, Çeşme Mahallesi, 185 ada, 1 no.lu parselde bulunan 5.610,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 100.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 9 | Burdur ili, Tefenni ilçesi, Kır Mahallesi, 20 ada, 2 no.lu parselde bulunan 3.522,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 45.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 10 | Burdur ili, Yeşilova ilçesi, Emek Mahallesi, 191 ada, 1 no.lu parselde bulunan 8.455,77 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 50.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 11 | Isparta ili, Senirkent ilçesi, İstiklal Mahallesi, 220 ada, 1 no.lu parselde bulunan 4.723,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 30.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 12 | Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Yenice Mahallesi, 116 ada, 4 no.lu parselde bulunan 5.856,05 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 60.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 13 | Niğde ili, Merkez ilçesi, Sarı Köprü Mahallesi, 591 ada, 422 no.lu parselde bulunan 1.313,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 80.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 14 | Niğde ili, Merkez ilçesi, Sarı Köprü Mahallesi, 591 ada, 423 no.lu parselde bulunan 1.696,07 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar | 60.000 | 200 | 10/01/2019 |
| 15 | İstanbul ili, Büyükkçekmece ilçesi, Tepecik Mahallesi, 2861 no.lu parselde bulunan 138.050,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz | 1.000.000 | 200 | 10/01/2019 |

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaza teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine/ ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi bedeli İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi nezdindeki **TR400001001745387756615738** numaralı,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki **TR250001200945200083000006** numaralı,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Ankara Atatürk Bulvarı Şubesi nezdindeki **TR220001500158007287550667** numaralı

Özelleştirme Gelirleri Türk Lirası hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (OGG olması halinde OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile ihalenin konusu belirtilecektir.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.